

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/3

за 2023 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительным работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					692 006,35
1	Отопление	254 374,94	2 288 526,97	2 335 121,69	207 780,22
2	Горячее водоснабжение	213 395,87	1 340 196,24	1 330 673,13	222 918,98
3	Холодное водоснабжение	54 192,50	377 282,27	373 677,36	57 797,41
4	Водоотведение	102 728,21	650 036,76	648 992,05	103 772,92
5	Обращение с ТКО	110 856,08	914 731,93	925 851,19	99 736,82
<i>Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					492 236,81
7	Содержание жилого помещения	525 551,04	4 094 392,89	4 166 723,63	453 220,30
8	ОДН ГВС	3 080,33	160 516,47	160 220,10	3 376,70
9	ОДН ХВС	174,88	12 741,42	12 772,10	144,20
10	ОДН электроэнергия	39 626,55	331 198,79	335 329,73	35 495,61
<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					77 227,57
11	Консьерж	79 745,41	717 817,01	720 334,85	77 227,57

II

Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	4 094 392,89
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	4 057 759,27
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	2 680 209,95
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	345 766,68
	- услуги по управлению МКД	672 872,12
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	358 910,51
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	36 633,62

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					2 680 209,95
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 197 992,55

1.1.	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				305 440,00
	- ремонт/поверка общедомовых приборов учета воды и/или тепла	по мере необходимости	услуга	65 940,00	65 940,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- техническое обслуживание систем противопожарной защиты	ежемесячно	услуга	14 600,00	175 200,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	28 000,00	28 000,00
	- диспетчеризация систем противопожарной защиты (интернет связь)	ежемесячно	услуга	400,00	4 800,00
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				218 087,78
1	Ремонт/замена плиточного покрытия крыльца, входная группа	кв.м.	20	3 706,56	74 131,20
2	*Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт.	89	37,02	3 294,35
3	Окраска ограждений спусков в подвал, спуск в подвал	пог.м.	34	6,14	208,89
4	*Замена кранов системы ГВС, подвал	шт.	1	3 300,00	3 300,00
5	*Замена кранов системы отопления, подвал	шт.	1	1 500,00	1 500,00
6	*Замена резьбовых соединений системы отопления, подвал	шт.	1	1 650,00	1 650,00
7	Ремонт/замена светильника, МОП	шт.	140	685,68	95 995,30
8	Окраска газонного ограждения, придомовая территория	пог.м.	20	12,40	248,00
9	Ремонт крыльца	место	4	572,40	2 289,58
10	Локальный ремонт плиточного покрытия пола	шт.	1	150,00	150,00
11	Замена кранов системы ХВС	место	2	366,98	733,96
12	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	шт.	3	7 038,00	21 114,00
13	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	4	300,00	1 200,00
14	*Замена кранов системы ГВС	шт.	3	434,48	1 303,44

15	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	место	1	2 712,22	2 712,22
16	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	место	1	1 301,96	1 301,96
17	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	место	1	1 360,00	1 360,00
18	*Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	место	1	2 092,17	2 092,17
19	Замена участка системы канализации	место	1	663,00	663,00
20	Ремонт трубопровода канализации	место	1	989,35	989,35
21	Замена ламп освещения	шт.	6	93,70	562,18
22	Замена/монтаж розетки	шт.	1	38,38	38,38
23	Ремонт/замена урн	шт.	2	554,40	1 108,80
24	Ремонт/замена сантехнического оборудования санузлов	место	1	141,00	141,00
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				674 464,77
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				302 070,98
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	25 109,12	301 309,44
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	761,54	761,54
3	Содержание придомовой территории:				549 193,64
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>		<i>526 963,64</i>
3.2.	<i>Дополнительная механизированная уборка территории от снега</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>22 000,00</i>	<i>22 000,00</i>

3.3.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	230,00	230,00
4	Содержание мест общего пользования:				630 952,78
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	52 144,31	625 731,66
4.2.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	услуга	5 221,12	5 221,12

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Сервис"**



Монахов В.А.